



**-PRIJSLIJST-**  
**Willemskwartier, fase 2a, te Tilburg**  
**34 koopwoningen**

**Drielaagse eengezinswoningen**

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
37	Tussenwoning type A6	WEST	161	126	€ 539.500,-
38	Tussenwoning type A6	WEST	161	129	€ 549.500,-
39	Tussenwoning type A6	WEST	161	129	€ 549.500,-
40	Tussenwoning type A6	WEST	161	129	€ 549.500,-
41	Tussenwoning type B3	WEST	134	114	€ 499.500,-
42	Tussenwoning type B3	WEST	134	114	€ 499.500,-
43	Tussenwoning type B3	WEST	134	114	€ 499.500,-
44	Hoekwoning type B3	WEST	134	119	€ 515.000,-
46	Tussenwoning type B8	NOORD	144	113	€ 505.000,-
47	Tussenwoning type B8	NOORD	144	116	€ 515.000,-
48	Tussenwoning type B4	NOORD	143	116	€ 515.000,-
49	Hoekwoning type B4	NOORD	143	122	€ 530.000,-
58	Tussenwoning type A6	WEST	160	129	€ 555.000,-
59	Hoekwoning type A6	WEST	160	134	€ 555.000,-

**Drielaagse eengezinswoningen  
zuidelijke rand**

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
60	Hoekwoning type B10	NOORD	168	205	€ 580.000,-
61	Tussenwoning type B9	NOORD	144	130	€ 515.000,-
62	Tussenwoning type B9	NOORD	144	130	€ 515.000,-
63	Tussenwoning type B9	NOORD	144	130	€ 515.000,-
64	Tussenwoning type B9	NOORD	144	130	€ 515.000,-
65	Tussenwoning type B9	NOORD	144	130	€ 515.000,-
66	Tussenwoning type B9	NOORD	144	130	€ 515.000,-
67	Tussenwoning type B9	NOORD	144	130	€ 515.000,-
68	Tussenwoning type B9	NOORD	144	130	€ 515.000,-
69	Tussenwoning type B9	NOORD	144	130	€ 515.000,-
70	Hoekwoning type B10	NOORD	168	204	€ 580.000,-

**Twee-onder-een-kapwoningen**

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
34	Twee onder een kapwoning type A7	ZUID	146	186	€ 589.500,-
35	Twee onder een kapwoning type A7	ZUID	146	186	€ 589.500,-
50	Twee onder een kapwoning type D3	OOST	181	203	€ 640.000,-
51	Twee onder een kapwoning type D2	OOST	181	233	€ 675.000,-



### Geschakelde villa's westelijke rand

Bnr.	Woningtype	Ligging tuin	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
52	Geschakelde villa's type D1a	OOST	201	276	€ 730.000,-
71	Geschakelde villa's type D1a	OOST	201	291	€ 755.000,-
72	Geschakelde villa's type D1a	OOST	201	299	€ 755.000,-

### Patiowoningen

Bnr.	Woningtype	Ligging patio	Woonoppervlakte GBO (m <sup>2</sup> )	Kavelopp. (m <sup>2</sup> )	Koopsom (vrij op naam)
36	Patiowoning type A3	NOORD	165	164	€ 650.000,-
45	Patiowoning type A3	OOST	165	164	€ 650.000,-

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Versie datum 24 april 2024.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom begrepen:

- \* de grondkosten en aanneemsom van de woning;
- \* de wettelijk verschuldigde belasting;
- \* de notariskosten voor de leveringsakte;
- \* sanitair + tegelwerk conform technische omschrijving.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* de kosten voor eventueel meerwerk;
- \* de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- \* alle kosten met betrekking tot het afsluiten en vestigen van uw eventuele hypotheek;
- \* renteverlies tijdens de bouw;
- \* de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en televisie.

**Voor meer informatie en verkoop:**

Van de Water Makelaars

013 – 595 29 52  
[tilburg@vandewatergroep.nl](mailto:tilburg@vandewatergroep.nl)

Hart van Brabant Makelaardij

013 – 583 50 00  
[info@hartvanbrabantmakelaardij.nl](mailto:info@hartvanbrabantmakelaardij.nl)